

459 000 €

 3 pièces

 Paris

Le bien est vendu loué à 1 418 € /mois



Type d'appartement	T3
Surface au sol	41 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	515 €/an
Charges	137 € /mois

Référence VA2048, Mandat N°2019 PELLEPORT - GAMBETTA : vrai 3 pièces traversant (ensoleillé) en duplex au 3e et dernier étage avec 3,5 m de hauteur sous plafond. et 41 M2 au sol, (carrez en cours) calme et ensoleillé, 3 pièces COUP DE CŒUR avec accès par escalier privatif par le 2e étage ,palier distribuant un séjour avec cuisine ouverte aménagée , 2 chambres indépendantes dont une avec mezzanine de couchage, salle de bains avec wc, petite cave. très nombreux rangements , fenêtres et velux zénithale (totalement refait à neuf en 2015,seul occupant à l'étage, isolation phonique et thermique, parquet, bien distribué sans aucune perte de place...à voir absolument ! actuellement loué en meublé jusqu'en juin 2020

Mandat N° 2019. Honoraires inclus de 4.58% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 438 900 €.

Les points forts :

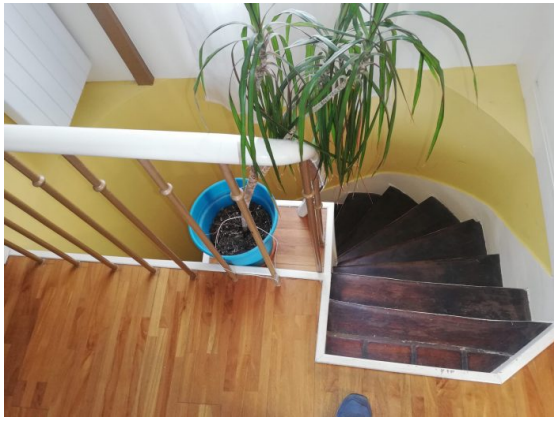
- 3e et dernier étage avec 3,5 m sous plafond



Etude VALRI
130 Bd Voltaire
75011 Paris
01 43 79 11 11



Hector Mimouni
h.mimouni@etudevalri.fr
06 64 91 52 52



SARL au capital de 1000€ € • SIRET 49889148000010 • TVA FR 514 988 914 80 • Carte pro CPI 7501 2017 000 020 583 délivrée par CCI Ile-de-France , ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel